



COMUNE DI RIVA VALDOBBIA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

CHI DEVE PAGARE L'I.C.I.

- Il proprietario di immobili (fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli su cui viene esercitata attività di impresa);
- Il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie;
- Le società proprietarie di immobili che non abbiano nel territorio dello Stato italiano la sede legale o amministrativa o non vi esercitino l'attività;
- Il locatario per gli immobili concessi in locazione finanziaria (a decorrere dall'1.01 dell'anno successivo a quello nel corso del quale è stato stipulato il contratto di locazione finanziaria);
- il titolare di concessione su aree demaniali;
- l'assegnatario degli alloggi di edilizia residenziale pubblica concessi in locazione con patto di futura vendita e riscatto;

L'ICI e' dovuta per ciascun anno solare, proporzionalmente ai mesi di possesso. La frazione superiore a 15 gg. vale come un mese intero.

SCADENZE 2010:

ACCONTO: ENTRO IL 16 GIUGNO 2010

SALDO: ENTRO IL 16 DICEMBRE 2010

L'acconto può essere versato calcolando il 50% dell'imposta interamente versata nell'anno 2009. Qualora il contribuente lo ritenga, potrà effettuare il versamento già calcolando il 50% del dovuto per l'anno 2010. Per il versamento a saldo dovrà essere determinato l'importo complessivo dovuto secondo le aliquote e la situazione in vigore sottraendo quanto già versato in acconto. In alternativa resta ferma la possibilità di versare l'I.C.I. in un'unica soluzione entro la scadenza dell'acconto. Le persone fisiche non residenti in Italia possono versare l'imposta dovuta per l'intero anno in un'unica soluzione tra il 1 e il 16 dicembre applicando degli interessi pari al 1%.

ALIQUOTE:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ordinaria	6	6	6	7	7	7
Abitazione principale	6	6	6	6	6	6
Detrazione	€. 154,94	€. 154,94	€. 154,94	€. 258,23	€. 258,23	€. 258,23

L'art. 1 D.L. 27 maggio 2008 n. 93, convertito dalla legge 24/07/2008 n. 126, ha previsto, già a decorrere dall'anno 2008, l'esenzione dall'I.C.I. dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Detta esenzione non si applica agli immobili di categoria catastale A1, A8 e A9, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota e la detrazione per l'abitazione principale. L'esenzione è stesa alle pertinenze dell'abitazione principale di categorie catastali C/2 (cantine), C6 (stalle, autorimesse, box) C/7 (tettoie) senza limite numerico, come da regolamento comunale dell'imposta (C.C. n. 7 del 21.02.2003 art. 5). L'esenzione dell'abitazione principale è estendibile a quegli immobili concessi in uso gratuito dal possessore ai parenti in linea retta residenti. Il proprietario,

per poter beneficiare di tale esenzione, dovrà presentare presso gli uffici comunali l'autocertificazione dichiarante il comodato d'uso gratuito.

COME PAGARE L'ICI

-i versamenti debbono essere effettuati prevedendo l'arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore

-utilizzando apposito bollettino di conto corrente postale n. 27517150 intestato al comune di Riva Valdobbia Servizio Tesoreria ICI, per icipi ordinaria

- utilizzando il modulo di pagamento unificato "F24". In tal caso i codici tributo per la compilazione del modulo sono: **H329** codice del Comune di Riva Valdobbia; **3901** - per l'abitazione principale; **3903** - per le aree edificabili; **3904** - per gli altri fabbricati.

RIDUZIONE DEL 50% per i fabbricati in corso di ristrutturazione, inagibile o inabitabili, dichiarati tali tramite la sottoscrizione e presentazione di idonea autocertificazione atta a comprovarne lo stato di fatto.

AREE FABBRICABILI – VALORE IMPONIBILE PER IL CALCOLO ICI

Al fine di definire il valore imponibile ICI verranno prese in considerazione: le aree di nuovo impianto e di completamento previste nella Variante al P.R.G.C. e approvato definitivamente con D.G.R. N. 5-1841 in data 28.12.2000, i cui valori sono di seguito riportati (espressi al metro quadrato):

area	descrizione	ubicazione	Valore euro/mq
Area C1	a destinazione residenziale, di Completamento	situata in Piazza IV Novembre	100,00
Area C2	a destinazione residenziale, di Completamento	situata in S.S. 299	90,00
Area C4	a destinazione residenziale, di Completamento	situata in S.S. 299, Loc. Miniere	100,00
Area Bc	soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo 1 – a destinazione turistico ricettiva e residenziale	situata fra la Strada Comunale per la Val Vogna e la Piazzetta Carestia e la Casa Parrocchiale	100,00
Area E3	soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo 9– a destinazione residenziale, di Nuovo Impianto	situata fra la S.S. 299 e la Fraz. Vogna di Là	100,00
Area E2	soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo 3– a destinazione residenziale, di Nuovo Impianto	situata lungo la strada per la Val Vogna	100,00
Area F	soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo 6– a destinazione residenziale, turistico ricettiva, di Nuovo Impianto	situata in Loc. Miniere	90,00
Area Q	Artigianale di Nuovo Impianto	situata in Fraz. Vogna di Là	22,00

-aree di nuovo impianto e di completamento previste nella Variante al P.R.G.C. (adottato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28.08.2007 ed inviata in Regione Piemonte per le superiori approvazioni)

area	descrizione	Ubicazione	Valore in euro/mq
Area B3	Nuova area turistico-ricettiva	Loc. Capoluogo	90,00
Area C5	area residenziale di completamento	Loc. Capoluogo	90,00
Area C7	area residenziale di completamento	Loc. Capoluogo	100,00
Area C8	area residenziale di completamento	Loc. Capoluogo	100,00
Area C9	area residenziale di completamento	Loc. Capoluogo	100,00
Area C10	area residenziale di completamento	Loc. Fabbriche	100,00
Area C11	area residenziale di completamento	Loc. Fabbriche	100,00
Area AU	area parcheggi interrati	Località diverse	20,00

PER QUALSIASI INFORMAZIONE CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI AL NUMERO TELEFONICO 0163.91022