



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

AREE FABBRICABILI ANNO 2007

La Giunta Comunale ha fissato il valore unitario da prendere a base per determinare l'imponibile ai fini I.C.I. di tutte le aree fabbricabili insistenti sul territorio comunale.

Si riporta di seguito l'allegato alla delibera sopra indicata:

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Ici approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 25/07/2003, il sottoscritto Geom. Loris Messina, Responsabile dell'UTC, ha effettuato i necessari accertamenti ed assunto opportune informazioni, al fine di determinare il piu' probabile valore di mercato delle aree fabbricabili riferito al 1^ gennaio 2007;

DETERMINAZIONE DEL VALORE UNITARIO

Il valore medio unitario attuale di mercato delle aree edificabili con piano attuativo esecutivo o in zone di completamento edificabili per intervento diretto per l'intero territorio comunale riferito al 1 gennaio 2007 viene determinato come segue:

1) zone residenziali:

- a) centro storico.....Euro 74,89
- b) zone residenziali di completamento.....Euro 74,89
- c) zone residenziali di espansione S2/A1-S2/A2-S2/A6-S3/A1 –
S3/02- S3/A3.....Euro 74,89
- d) zone residenziali di espansione S3/A4.....Euro 106,00

2) zone artigianali e industrialiEuro 61,97

3) zone distributive e commerciali.....Euro 69,72

4) zone per attrezzature pubbliche e di interesse generale:..... Euro 69,72

- attrezzature per l'istruzione
- attrezzature sociali e culturali
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative e pubblici servizi
- attrezzature sanitarie e assistenziali

5) zone per attrezzature di interesse pubblico:.....Euro 69,72

- attrezzature ricettive (ZR)
- attrezzature ricreative e/o di ristoro (ZT)
- attrezzature commerciali e di interesse comune (ZC)

6) aree a verde pubblico attrezzate per lo sport:.....Euro 30,99

- zone a verde pubblico attrezzate per lo sport
(area per angar aviosuperficie)

Nel caso di area fabbricabile con obbligo di piano attuativo, il valore unitario di mercato, viene determinato come segue:



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

- | |
|--|
| 1) zone residenziali.....Euro 40,00 |
| 2) zone artigianali e industriali.....Euro 28,41 |
| 3) zone distributive e commerciali.....Euro 30,99 |
| 4) zone per attrezzature pubbliche e di interesse generale:.....Euro 30,99 |
| -attrezzature per l'istruzione |
| -attrezzature sociali e culturali |
| -attrezzature religiose |
| -attrezzature amministrative e pubblici servizi |
| -attrezzature sanitarie e assistenziali |
| 5) zone per attrezzature di interesse pubblico:.....Euro 30,99 |
| -attrezzature ricettive (ZR) |
| -attrezzature ricreative e/o di ristoro (ZT) |
| -attrezzature commerciali e di interesse comune (ZC) |

DISCREZIONALITA'

Il funzionario o l'addetto responsabile dei tributi puo' discrezionalmente ridurre il valore fino ad un massimo del 30% per particolari caratteristiche dell'area da valutarsi caso per caso.



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino
